

# Referat af ordinær generalforsamling i E/F Garnisonshaven

**Afholdt tirsdag den 14. maj 2019 kl. 18.00  
på Rigensgade 9, sidehuset 11A, 3. sal.**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år, herunder ligeledes status og orientering for byggeriet v/ Morten Boll.
3. Forelæggelse og årsregnskab med revisor påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af administrator.
10. Valg af Redmark.
11. Eventuelt.

Formand Ann Rose Bokkenheuser bød velkommen til de fremmødte på vegne af bestyrelsen.

*I alt 18 medlemmer (heraf 1 ved behørig fuldmagt) ud af 48 mulige var repræsenteret på generalforsamlingen og med et samlet fordelingstal på 3.000 ud af 6.431.*

## **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Emilia Nguyen fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år samt status og orientering for byggeriet v/ Morten Boll**

Ann Rose Bokkenheuser fremlagde på bestyrelsens vegne årets beretning.

- Bestyrelsen har haft fokus på at få udsendt nyhedsbreve til ejerne i samarbejde med Bollplus.
- Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og disse referater er uploadet på administrators hjemmeside [www.cobblestone.dk/selvbetjening/log-in](http://www.cobblestone.dk/selvbetjening/log-in) Såfremt man ikke har et log-in skal administrator kontaktes på mail [emn@cobblestone.dk](mailto:emn@cobblestone.dk).
- Det blev nævnt at alle ejere skal betale fællesudgifter jf. vedtaget budget efter fordelingstal fra ejernes overtagelsesdatoer i henhold til vedtægterne. Det er med bygherre aftalt, at bygherre betaler alle ejerforeningens driftsudgifter indtil fællesarealet er overdraget til ejerforeningen.

Forventeligt til primo efteråret 2019. Derefter gennemgås alle bygherres udgifter til drift med bestyrelsen og såfremt ejerforeningen skal afregnes, bliver udgifterne gennemgået med bestyrelsen. Har man som ejer betalt for meget i fællesudgifter i opstartsfasen fra december 2018 frem til afregningstidspunktet, bliver der lavet refusionsopgørelser med de enkelte ejere.

- Ejendomsservicefirmaet, Cobblestone Facility Service, er startet op på trappevask og er overgået til sommersæson, hvorfor der kan forventes at blive vasket trapper hver 14. dag i de opgange der er taget i brug.

Da der ikke var spørgsmål til bestyrelsens beretning blev denne taget til efterretning.

Efterfølgende gav Bollplus v/ Morten Boll, en status og kort orientering om byggeriet.

- Færdiggørelse af byggeriet sker i tæt samarbejde med bestyrelsen herunder blandt andet løbende færdiggørelse af haven. Planter kan dog først plantes til september ifølge gartneren.
- Nye og større cykelskure skal etableres. En gitterport opsættes i de næste par uger, og bliver på sigt betjent elektronisk med en kode alle ejere skal bruge for at komme ind.
- Da området på nuværende tidspunkt fortsat fungerer som en byggeplads for at færdiggøre resten af byggeriet, kan området i gården være ulåst. Derfor går der en vagt rundt på området og holder øje med at der ikke er fremmede færdsel. Beboere bedes være opmærksomme på fremmedes færdsel og aflåse døre mv.
- Telefonanlæg er endnu ikke færdiggjort, hvorfor man ikke kan bruge disse.
- Arbejdsskurene forventes fjernet etapevis, når områder løbende færdiggøres.
- Det blev orienteret at en flaskecontainer på sigt kommer ind på pladsen, dog skal ejerne indtil videre venligst bruge andre glascontainere ude i byrummet indtil ejerforeningen får sin egen.

En ejer anbefalede at et område færdiggøres ad gangen, så man kun havde byggeplads ved de opgange der ikke er taget i brug. Dette fordi de fleste ejere i nr. 11A allerede er indflyttet og godt ville bruge/nyde det grønne område nede i det hjørne.

En ejer spurgte til maling af opgangene og bygherre svarede at, maling af opgange igangsættes i de kommende uger. Der er forberedt til dette.

### **Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisor påtegning til godkendelse.**

Dirigenten oplyste forsamlingen om at første regnskab først udarbejdes efter den 31.12.2019, hvorfor udgik punktet.

### **Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.**

Dirigenten oplyste, at der grundet etapevis overtagelse, ikke var et nyt budget til gennemgang. Tidligere godkendt budget var uændret indtil næste ordinære generalforsamling i 2020.

### **Ad 5. Forslag**

Dirigenten oplyste at punktet udgik da der ikke var modtaget forslag til gennemgang.

### **Ad 6-8. Valg af bestyrelse**

Dirigenten oplyste at punkterne blev medtaget, for at respektere foreningens vedtægter, dog havde siddende bestyrelse, som var valgt på den ekstraordinære generalforsamling i november 2018, givet til kende at de ønskede genvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev enstemmigt genvalgt for en to årig periode.

Bestyrelsen består af:

- Ann Rose Bokkenheuser, formand                      På valg i 2020
- Morten Boll    På valg i 2020
- Kim Herlev Jørgensen                                      På valg i 2021
- Peter Norkild    På valg i 2021
- Ulrik Trolle, suppleant                                      På valg i 2020
- Hans Scambye, suppleant                                    På valg i 2020
  
- Tórus Dalsgaard, supplerende suppleant

### **Ad 9. Valg af administrator**

Cobblestone A/S blev genvalgt.

### **Ad 10. valg af revisor**

Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

### **Ad 11. Eventuelt**

Det blev oplyst af Bollplus, at alle udleverede nøglekort skal afleveres til Charlotte Wolff, da disse skal overdrages til administrator og ikke til de enkelte ejere. Alle ejere som er i besiddelse af nøglekort skal derfor venligst kontakte Charlotte Wolf på [cw@bollplus.dk](mailto:cw@bollplus.dk).

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18.50

***Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. foreningens vedtægter § 11, 3 af dirigenten og foreningens formand.***

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Emilia Nguyen

### Dirigent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:97898528

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-05-28 14:53:05Z

NEM ID 

## Ann Rose Bokkenheuser

### Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Garnisonshaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-440025073561

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-05-29 08:45:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7DZB5-1ET5C-EC5J5-XDMN2-7PV0W-3Q3DQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>