



Indtægter	
Fællesudgifter, opkrævet	1.792.861
Indtægter fælles faciliteter	0
Indtægter i alt	1.792.861

Udgifter	
Driftsudgifter	
Renovation	108.100
Elforbrug	103.335
Ejendomsforsikring	163.570
Andre driftsudgifter - herunder serviceaftaler mv	50.000
Fælles varme og vand	40.000
Drift og tilsyn anlæg (sprinkler mv)	60.000
Driftsudgifter i alt	525.005

Renholdelse	
Viceværtfirma inkl. pasning af grønt	238.000
Rengøring trappeopgange mv	184.000
Drift ventilation	9.600
Anden renholdelse (måtterservice mv)	30.000
Snerydning (ved 21 gange årligt)	60.000
Renholdelse i alt	521.600

Udvendig vedligeholdelse	
Opsparing grundfond jf. deklaration	525.226
Løbende alm. vedligeholdelse	100.000
Vedligeholdelse i alt	625.226

Administrationsomkostninger	
Porto/kopiering/Fragt	5.000
Generalforsamlinger og møder	5.000
Administrationshonorar	70.000
Revision	18.000
Forbrugsregnskaber (vand, varme)	20.500
Rådgivning (opstart og modtagelse af ejd.)	0
Gebyrer (bank og Nets mv.)	2.530
Administrationsomkostninger i alt:	121.030
Udgifter i alt til opkrævning	1.792.861

Driftsresultat: **0**

OBS! Budgettet dækker et fuldt driftsår. Første driftår vil afvige fra ovenstående idet der må forventes ekstraomkostninger til rådgivning, byggeteknisk bistand og administration anslået til ca. kr. 100.000,00. En del af dette forventes dog dækket af beløb afsat til vedligeholdelse.

Nøgletal	
Kvm. ejendom bruttuetageareal i alt (BR15-areal)	7.435
Ejerlejligheder	46
Fordelingstal i alt	6.431
Ejerforeningsbidrag pr. fordelingstal	278,78
Ejerforeningsbidrag pr. kvm. BBR	241,14

Væsentlige forudsætninger:

- Endelige arealer var ikke kendte ved udarbejdelse af budget, fordelingstal kan derfor ændre sig
- Honorar for vand- og varmeregnskab forudsætter fjernaflæste målere
- Udformning af affaldshåndtering var ikke endeligt kendt ved budgetlægning og kan således variere
- Det kan i foreningens første leveår være nødvendigt at etablere en driftskredit for at understøtte den løbende likviditet
- Beløb afsat til opsparing af grundfond forudsætter Slots- og Kulturstyrelsens endelige godkendelse af indbetalingsperiode på 5 år.
- Køber må tåle, at ejendommen efter ombygning kan blive omvurderet, og som følge heraf, kan indbetaling til grundfonden stige. Beløbet som indbetales til grundfonden kan ejerforeningen selv råde over til vedligeholdelse af ejendommen.
- Beløb afsat til forsikring er normalt, og forudsætter endelig besigtigelse og vurdering af af forsikringsselskab efter reovering af ejendommen
- Alle beløb er 2017 priser
- Endelig prissætning vil afhænge af det specifikke kvalitets- og serviceniveau der ønskes i ejerforeningen

Nærværende budget er et skøn over de forventede kommende udgifter for ejerforeningen. Skønnet er baseret på oplysninger modtaget fra ejer/udvikler og erfaringstal fra tilsvarende nyrenoverede ejendomme. Der er således ikke tale om en garanti, og de faktiske omkostninger kan afvige fra det skønnede i både op- og nedadgående retning.