

Matr.nr. 477
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Rigensgade 7, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G og 11A,
1316 København K

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Sankt Nikolaj Vej 8, 1. sal
1953 Frederiksberg C
Tlf. 4587 0372
CVR-nr. 20014784

J.nr. 1702589 - che

Anmeldelse om ændring af opdeling i ejerlejlighed

I anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder på matr.nr. 477 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, noteret i tingbogen d. 05-07-2013 ønskes den nuværende ejerlejlighedsopdeling ændret. Da ejendommen er fredet, er den i 2013 opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder.

Ejendommen har været igennem en omfattende ombygning, herunder inddragelse af fællesarealer, hvor alle eksisterende ejerlejlighedsskel ændres.

Alle 31 eksisterende ejerlejligheder udgår og der oprettes 40 nye ejerlejligheder i stedet. Som følge af at de 31 eksisterende ejerlejligheder ombygges til 40 nye ejerlejligheder, sker der en omfordeling af arealerne og for at undgå misforståelser med ejerlejlighedsnumrene, får de 40 nye ejerlejligheder helt nye ejerlejlighedsnumre.

Det fremgår af nedenstående skema hvilke nuværende ejerlejligheder inkl. andre arealer, der kommer til at indgå i de nye ejerlejligheder.

Kommende ejerlejlighed	Nuværende ejerlejlighed		Andre arealer
	nr.	etage	
101	del af 31	Kld.	
102	15 del af 30	St. Kld.	- fællesrum, indskudt etage - fællesareal vaskekælder fyrrum, kld.
103	13 del af 30	St. og kld. Kld.	
104	del af 5 del af 1	St. St., indskudt etage, kld.	- trappe i opg. 9D, st.
105	del af 1	St.	
106	del af 2 del af 5 del af 29	St. St. Kld.	
107	3	1.	
108	6 del af 7	1. 1.	- trappe i opg. 9B, 1.
109	4	2.	- fællesareal, 3.
110	del af 9 2 del af 3 4	2. 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.

111	del af 2 del af 5 del af 29	St. St. Kld.	- fællesareal cykelkælder, kld.
113	del af 7 del af 8	1. 1.	- trappe i opg. 9B, 1.
114	del af 8	1.	- trappe i opg. 9B, 1.
115	del af 9 del af 10 1 del af 3 6	2. 2. 3. 3. 3.	- trappe i opg. 9B, 2. - fællesareal, 3. - disp. 3.
116	del af 10 del af 11	2. 2.	- trappe i opg. 9B, 2.
117	del af 11 12 13	2. 3. 3.	- trappe i opg. 9B, 2. - fællesareal, 3.
119	14 del af 30	St. Kld.	
120	8	1.	
121	del af 17	1.	
122	del af 11 7 9	2. 3. 3.	- fællesareal, 3.
123	del af 19 del af 17 del af 18	2. og 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
126	del af 16 del af 14	1. 3.	- fællesareal, 3.
127	del af 17	1.	
128	del af 18 del af 19 del af 14 15 16	2. 2. 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
129	del af 19 del af 14 del af 17 del af 18	2. 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
130	20 del af 31	St. Kld.	
131	del af 16	1.	
132	23 del af 31	1. Kld.	
133	del af 18	2.	- fællesareal, 3.
134	del af 25	2.	- fællesareal, 3.
136	21 del af 31	St. Kld.	
137	22 del af 31	1. Kld.	
139	del af 24 22 del af 23 del af 25	2. 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
140	del af 25 24	2. og 3. 3.	- fællesareal, 3.

143	del af 24 20 21 del af 23	2. 3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
144	del af 26	St.	
145	27 del af 26	1. St.	
146	28	2.	
147	26 27 28	3. 3. 3.	- fællesareal, 3.
148	del af 29	Kld.	- fællesareal, kld.

Følgende ændring ønskes foretaget:

Nuværende opdeling:

Rigensgade 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9F, 9G, 9H, 9K, 9L og 11A, 1316 København K

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Rigensgade 9A, stuen tv. 3. sal, dørrnr. 1	Bolig Loftsrum	108 6	114/5782
2	Rigensgade 9A, stuen th. 3. sal, dørrnr. 2	Bolig Loftsrum	125 11	136/5782
3	Rigensgade 9A, 1. sal tv. 3. sal, dørrnr. 3	Bolig Loftsrum	109 7	116/5782
4	Rigensgade 9A, 2. sal tv. 3. sal, dørrnr. 4	Bolig Loftsrum	107 10	117/5782
5	Rigensgade 9B, stuen tv. 3. sal, dørrnr. 5	Bolig Loftsrum	118 9	127/5782
6	Rigensgade 9B, 1. sal, dørrnr. 1 3. sal, dørrnr. 6	Bolig Loftsrum	150 9	159/5782
7	Rigensgade 9B, 1. sal, dørrnr. 2 3. sal, dørrnr. 7	Bolig Loftsrum	109 13	122/5782
8	Rigensgade 9B, 1. sal, dørrnr. 3 3. sal, dørrnr. 8	Bolig Loftsrum	244 8	252/5782
9	Rigensgade 9B, 2. sal, dørrnr. 1 3. sal, dørrnr. 9	Bolig Loftsrum	139 14	153/5782

10	Rigensgade 9B, 2. sal, dørrnr. 2 3. sal, dørrnr. 10	Bolig Loftsrum	98 16	114/5782
11	Rigensgade 9B, 2. sal dørrnr. 3 3. sal, dørrnr. 11	Bolig Loftsrum	236 12	248/5782
12	Rigensgade 9G, stuen, adgang fra porten højre side 3. sal, dørrnr. 12	Kontor/erhverv Indskudt etage Kælder Loftsrum	66 36 106 13	221/5782
13	Rigensgade 9, stuen, adgang fra porten venstre side 3. sal, dørrnr. 13	Kontor/erhverv Kælder Loftsrum	173 133 8	314/5782
14	Rigensgade 9D, stuen tv. 3. sal, dørrnr. 14	Bolig Loftsrum	172 14	186/5782
15	Rigensgade 9D, stuen th. 3. sal, dørrnr. 15	Bolig Loftsrum	175 7	182/5782
16	Rigensgade 9D, 1. sal tv. 3. sal, dørrnr. 16	Bolig Loftsrum	237 5	242/5782
17	Rigensgade 9D, 1. sal th. 3. sal, dørrnr. 17	Bolig Loftsrum	168 11	179/5782
18	Rigensgade 9D, 2. sal tv. 3. sal, dørrnr. 18	Bolig Loftsrum	212 8	220/5782
19	Rigensgade 9D, 2. sal th. 3. sal, dørrnr. 19	Bolig Loftsrum	181 14	195/5782
20	Rigensgade 9F, Stuen tv. 3. sal, dørrnr. 20	Bolig Loftsrum	169 11	180/5782
21	Rigensgade 9F, Stuen th. 3. sal, dørrnr. 21	Bolig Loftsrum	174 15	189/5782
22	Rigensgade 9F, 1. sal tv. 3. sal, dørrnr. 22	Bolig Loftsrum	183 7	190/5782
23	Rigensgade 9F, 1. sal th. 3. sal, dørrnr. 23	Bolig Loftsrum	169 11	180/5782
24	Rigensgade 9F, 2. sal tv. 3. sal, dørrnr. 24	Bolig Loftsrum	179 11	190/5782

25	Rigensgade 9F, 2. sal th. 3. sal, dørrnr. 25	Bolig Loftsrum	160 20	180/5782
26	Rigensgade 11A, stuen 3. sal, dørrnr. 26	Bolig Loftsrum	141 26	167/5782
27	Rigensgade 11A, 1. sal 3. sal, dørrnr. 27	Bolig Loftsrum	141 8	149/5782
28	Rigensgade 11A, 2. sal 3. sal, dørrnr. 28	Bolig Loftsrum	135 6	141/5782
29	Rigensgade 9H, Kælderen	Depot/lager	205	205/5782
30	Rigensgade 9K, Kælderen	Depot/lager	273	275/5782
31	Rigensgade 9L, Kælderen	Depot/lager	341	341/5782

Fællesarealer: trapperum / loftsrum / kælderrum

Ændres til nedenstående fremtidige opdeling:

Rigensgade 7, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G og 11A, 1316 København K

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²		Fordelingstal
			Lod	I alt	
101	Rigensgade 7, kld.	Lokaler		58	58/6468
102	Rigensgade 7, st. over port kld. kld.	Beboelse Lokaler Lokaler Depot	a) 185 b) 32 c) 138 d) 5	360	358/6468
103	Rigensgade 9, st. tv. kld.	Beboelse Lokaler	a) 172 b) 140	312	312/6468
104	Rigensgade 9, st. th. st. over port kld.	Beboelse Lokaler Lokaler Lokaler	a) 85 b) 4 c) 37 d) 93	219	219/6468
105	Rigensgade 9A, st. tv	Beboelse		108	108/6468
106	Rigensgade 9A, st. th. kld.	Beboelse Lokaler	a) 113 b) 115	228	228/6468

107	Rigensgade 9A, 1. tv.	Beboelse		109	109/6468
108	Rigensgade 9A, 1. th.	Beboelse		216	216/6468
109	Rigensgade 9A, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 105 b) 47	152	152/6468
110	Rigensgade 9A, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 109 b) 63	172	172/6468
111	Rigensgade 9B, st. kld.	Beboelse Lokaler	a) 111 b) 111	222	222/6468
113	Rigensgade 9B, 1. mf.	Beboelse		56	56/6468
114	Rigensgade 9B, 1. th.	Beboelse		173	173/6468
115	Rigensgade 9B, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 98 b) 57	155	155/6468
116	Rigensgade 9B, 2. mf.	Beboelse		50	50/6468
117	Rigensgade 9B, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 165 b) 32	197	197/6468
119	Rigensgade 9C, st. th. kld.	Beboelse Lokaler	a) 173 b) 199	372	372/6468
120	Rigensgade 9C, 1. tv.	Beboelse		71	71/6468
121	Rigensgade 9C, 1. th.	Beboelse		65	65/6468
122	Rigensgade 9C, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 67 b) 33	100	100/6468
123	Rigensgade 9C, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 91 b) 54	145	145/6468
126	Rigensgade 9D, 1. tv. 3.	Beboelse Depot	a) 108 b) 9	117	113/6468
127	Rigensgade 9D, 1. th.	Beboelse		108	108/6468
128	Rigensgade 9D, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 127 b) 68	195	195/6468
129	Rigensgade 9D, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 78 b) 40	118	118/6468
130	Rigensgade 9E, st. kld.	Beboelse Lokaler	a) 169 b) 117	286	286/6468
131	Rigensgade 9E, 1. tv.	Beboelse		124	124/6468
132	Rigensgade 9E, 1. th. kld.	Beboelse Depot	a) 168 b) 4	172	170/6468

133	Rigensgade 9E, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 93 b) 61	154	154/6468
134	Rigensgade 9E, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 52 b) 39	91	91/6468
136	Rigensgade 9F, st. th. kld.	Beboelse Lokaler	a) 161 b) 144	305	305/6468
137	Rigensgade 9F, 1. tv.	Beboelse Depot Depot	a) 171 b) 7 c) 8	186	179/6468
139	Rigensgade 9F, 2. tv. 3.	Beboelse Beboelse	a) 84 b) 51	135	135/6468
140	Rigensgade 9F, 2. th. 3.	Beboelse Beboelse	a) 109 b) 56	165	165/6468
143	Rigensgade 9G, 2. 3.	Beboelse Beboelse	a) 81 b) 47	128	128/6468
144	Rigensgade 11A, st.	Beboelse Depot	a) 136 b) 5	141	139/6468
145	Rigensgade 11A, 1.	Beboelse Depot	a) 153 b) 5	158	156/6468
146	Rigensgade 11A, 2.	Beboelse		146	146/6468
147	Rigensgade 11A, 3.	Beboelse		108	108/6468
148	Rigensgade 9A, kld. tv.	Lokaler		110	110/6468

Fællesarealer: trapperum / loftsrums / kælderrum

Foranstående ændring af fortegnelsen begæres noteret på matr.nr. 477 Sankt Annæ Vester Kvarter, København i henhold til § 10, stk. 12 i lov om ejerlejligheder.

Dato

Partnerselskabet Rigensgade Kaserne
(ejer af matr.nr. 477 Sankt Annæ Vester Kvarter, København)

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Dato

Claus Hedal (Landinspektør)

Til brug ved tinglysning følger kortbilag og ejerlejlighedskort for hver ændret ejerlejlighed.