

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Betaling og Kontrol

Partnerselskabet Rigensgade Kasern e
Danneskiold-Samsøes Allé 55
1434 København K

1. december 2017

Sagsnr.
2017-0239720

Dokumentnr.
2017-0239720-5

Afgørelse vedr. Rigensgade 9 m.fl

Team Ejendomsskat har den 7. juni 2017 modtaget ansøgning om fritagelse af grundskyld for matr. nr. 477, Sankt Annæ Vester Kvt. Vi har imødekommet ansøgningen og har i den forbindelse bl.a. lagt vægt på følgende forhold:

På ovennævnte matrikel er der den 25. april 2013 tinglyst en særlig bevaringsdeklaration der gælder for de 31 ejerlejligheder på matriklen, der alle er overtaget fra staten den 1. april 2017.

I henhold til ejendomsskattelovens § 7, stk.1, litra d, skal ejendomme hvorpå der er tinglyst en særlig bevaringsdeklaration, som hovedregel, fritages for grundskyld.

Henset til at staten efter overtagelsen ikke længere er ejer af ejendommen, og da det i ansøgningen er oplyst, at ejer ikke har budgetteret med driftsudgifter, som for mere end 50 procents vedkommende dækkes af tilskud fra staten, kommunerne og regionerne, gælder undtagelsesbestemmelserne i ejendomsskattelovens § 7, stk. 2 ikke i den konkrete sag.

I henhold til ejendomsskatteloven § 7, stk.6 ophører ejendommen med at svare grundskyld ved udgangen af det kvartal, hvori de omstændigheder, der begrundet fritagelsen, er indtrådt.

Derved bliver retsvirkningen af afgørelsen, at ovennævnte ejendom fritages for grundskyld pr. 1. juli 2017.

Tilsvarende gøre sig gældende for dækningsafgiftspligten, da der i ejendomsskattelovens § 23A, stk. 3 fremgår at der ikke kan opkæves dækningsafgift af ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7, hvorfor lejlighed 12,13,29,30, og 31 ligeledes fritages herfor pr. 1. juli 2017.

Vi har d.d. varslet SKAT om ændringen. Når de har ændret vurderingen på baggrund af varslingen, bliver skatterne efterfølgende reguleret.

Afgørelser truffet i medfør af ejendomsskatteloven er endelige og indeholder ingen rekursadgang hvorfor klagevejledning er udeladt

Team Ejendomsskat

Nyropsgade 7
1602 København V

Telefon
7080 7010

Telefax
3366 7185

EAN nummer
5798009782731

www.kk.dk

Telefontid

Mandag - Torsdag:
9.30-14.30
Fredag:
9.30-13.00

**Personlig henvendelse
(kun efter aftale)**

Tirsdag & torsdag:
10.00-15.00

Med venlig hilsen

Ole Koch
Specialkonsulent, cand.jur

