



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Boll+ aps
att.: Charlotte Wolff
Danneskiold-Samsøes Allé 55
1434 København K

12. juli 2017

Sagsnummer:
703806

eDoc:
2017-0221017

Matrikelnummer:
477 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Rigensgade 9

Ejendomsnummer:
672026

Bopælspligt

Vi har modtaget jeres brev fra den 23. maj 2017. I har forespurgt om der er bopælspligt på lejemålene Rigensgade 7-11A.

I den forbindelse skal vi meddele følgende:

Ejendommen er ifølge Københavns Kommuneplan 2015 beliggende i et område for boliger (B-område).

”Bopælspligt”

Begrebet bopælspligt eksisterer ikke i lovgivningen, men anvendes når vi får forespørgsler om en bestemt beboelseslejlighed er omfattet af ”bopælspligt”.

I denne type sager undersøger vi de planmæssige forhold og om der har været folkeregistertilmelding på adressen.

Såfremt der ikke har været folkeregistertilmelding de sidste 5 år, hvilket er tilfældet her, er beboelseslejlighederne ikke omfattet af boligreguleringsloven og ”bopælspligt”.

Dog har den sidste tilmelding i lejemålet Rigensgade 11A, 1., været den 16. november 2013, og den sidste tilmelding i lejemålet Rigensgade 11A, 2., har været den 15. september 2013.

Disse to lejemål er derfor stadig underlagt ovennævnte 5-års regel indtil udgangen af 2018.

I denne type sager undersøger vi endvidere om der er planmæssige krav om, at boliger skal anvendes til helårsboliger.

Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Helårsbeboelse

Som det tidligere er fremgået er ejendommen beliggende i et område for boliger, der skal anvendes som helårsbeboelse.

I henhold til Københavns Kommuneplan 2015 er det bestemt, at når det fastlægges, at boliger skal anvendes som helårsboliger, må boligen ikke benyttes til ferie- eller fritidsbolig, herunder successiv udlejning til ferieformål.

Vi kan derimod ikke stille krav om folkeregistertilmelding og om omfanget af den beboelse, der skal finde sted, for at kravet om helårsbeboelse i planlovens forstand er opfyldt.

Evt. kontakt i denne sag

Har I andre spørgsmål, er I velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Sagsnummer:
703806

Matrikelnummer:
477 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Rigensgade 9

Ejendomsnummer:
672026

Fra: [Charlotte Wolff](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 703806 den 23.05.2017 Forespørgsel om bopælspligt, Rigensgade 9-11
Dato: 23. maj 2017 14:12:21

Københavns Kommune - Center for bygninger

Sagsnr. 702027

Vi har forstået, at flere af lejlighederne i matr.nr. 477 Sankt Annæ Kvarter, beliggende Rigensgade 7, 9 & 11 A, 1316 København K ikke har været anvendt til boligformål - men alene kontorformål - hvorfor det må formodes, at der i et antal lejligheder ikke har været folkeregistertilmelding.

I forbindelse med planlagt renoveringsarbejde og opførelsen af 48-49 ejerlejligheder, bedes I venligst besvare følgende spørgsmål hurtigst muligt:

1. Har der været folkeregistertilmelding på adressen?
2. Er der bopælspligt knyttet til den omhandlede ejendom? I så fald, hvilke lejligheder?
3. Kan de kommende ejerlejligheder/boliger udbydes "uden bopælspligt"? I så fald, hvilke lejligheder?

Da salget af ejerlejlighederne påbegyndes over sommeren, vil vi sætte stor pris på en hurtig sagsbehandling med hurtigt og klart svar.

Med venlig hilsen

Charlotte Wolff

+45 2840 9130 · cw@bollplus.dk

Boll+

BYGHERRERÅDGIVER, EJENDOMSUDVIKLING, ARKITEKT MAA, MYNDIGHEDSFORHOLD, FORMIDLING AF EJENDOMME OG BYGGESTYRING.

Boll+ aps · Danneskiold-Samsøes Allé 55 · 1434 København K

www.bollplus.dk