

Leveregler for Ejerforeningen Garnisonshaven

Levereglerne gælder for ejerforeningens medlemmer (Medlemmerne), personer i Medlemmernes husstand samt de personer, som Medlemmerne giver adgang til ejendommen (herunder gæster, håndværkere m.v.).

Disse leveregler kan revideres af Bestyrelsen med passende mellemrum og Medlemmerne orienteres i tilfælde af opdateringer.

1. Trappeopgang og cykelparkering

- 1.1. Brandvedtægten tilsiger, at intet må henstilles på trappeafsatser og teknikrum i opgange og lignende fællesarealer. Dette betyder eksempelvis, at måtter, fodtøj, barnevogne og andet skal stilles i den enkelte beboers egen lejlighed.
- 1.2. Cyklerne stilles i cykelstativerne uden at være til gene for medlemmerne i ejendommen.

2. Private terrasser

- 2.1. Ved benyttelse af udendørs grill skal Medlemmerne skal vise størst muligt hensyn – såvel til ejendommen som til de andre Medlemmer. Der må ikke benyttes kulgrill på de private terrasser.
- 2.2. Godkendt belysning, opsat på private terrasser, må ikke genere de øvrige Medlemmer.

3. Affald og renovation

- 3.1. Alt affald skal være indpakket forsvarligt. Det gælder i det hele taget om, at man anvender sin sunde fornuft omkring affaldssortering.
- 3.2. Glasemballage (tømte glasflasker fra vin og spiritus samt renvasket glasemballage fra konserves) anbringes i den opstillede container. Øvrigt glasaffald fra husholdningen afleveres i affaldscontainere opstillet af kommunen.
- 3.3. Papiraffald (aviser, blade, tryksager, indpakningspapir) anbringes i den opstillede papiraffaldscontainer. Papkasser skal adskilles og foldes sammen og anbringes i papaffaldscontaineren.

4. Fælleshave, orangeri, vinkælder og toilet

- 4.1. Bedene ved ejendommen og orangeriet må ikke beplantes yderligere af Medlemmerne, og medlemmer opfordres til at være varsomme med at betræde bedene og vise hensyn til beplantningen i orangeriet.
- 4.2. For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer må der ikke efterlades cigaretskod, flasker eller andet affald på ejendommens fællesarealer, og Medlemmerne skal i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv. Dette er i alles interesse.
- 4.3. Medlemmerne opfordres til at rydde op efter sig i vinkælder og toilet efter brug, således at det altid står indbydende og klar til den næste i foreningen.

Levereregler for Ejerforeningen Garnisonshaven

5. **Husdyr**

På ejendommen må der alene holdes almindelige husdyr som hund og kat, og kun ét husdyr pr. bolig; men ikke høns, duer eller dermed sidestillede. Husdyrene må ikke luftes og besørge på fællesarealerne, og evt. efterladenskaber skal fjernes. Husdyr holdes i snor, når de opholder sig på fællesarealerne.

6. **Generelle ordensforskrifter**

- 6.1. Ved festlige lejligheder i weekender og på andre tidspunkter bør der opsættes opslag i egen opgang samt i de berørte, tilstødende opgange senest 2 dage forinden afholdelse af et arrangement.
- 6.2. Medlemmerne skal sikre, at gadedøre, kælderdøre og port altid holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ubekendte personer søger at skaffe sig adgang via disse døre.
- 6.3. Afløb i lejlighederne, herunder fra toilet, vaskemaskine, bad eller kummer skal holdes rensede, således at oversvømmelser undgås. Genstande, som kan tilstoppe afløb og faldstammer, må ikke kastes i toiletskåle.
- 6.4. Fejl eller uorden ved fællesinstallationer til vand, varme, el, afløb samt til port til parkeringskælder skal omgående meldes til Ejendomsservice-funktionen.
- 6.5. Der må ikke ændres ved, eller opsættes, tekniske installationer og lignende på fællesarealerne uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

7. **Adgang til ejendommen**

- 7.1. Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at kun personer, som formodes at have et ærinde i ejendommen, lukkes ind ved gadedøren.